

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 122/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 122/TB NY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

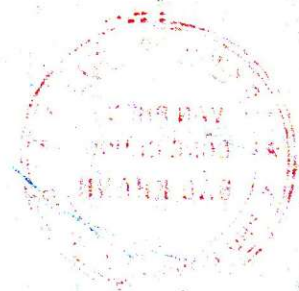
***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Văn Thỏa**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 9 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 122.../TBNY- CCBK ngày**

**...21...tháng 1 năm 2026** của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 13 tháng 2 năm 2026

đến ngày 01 tháng 3 năm 2026

**Bên giao**

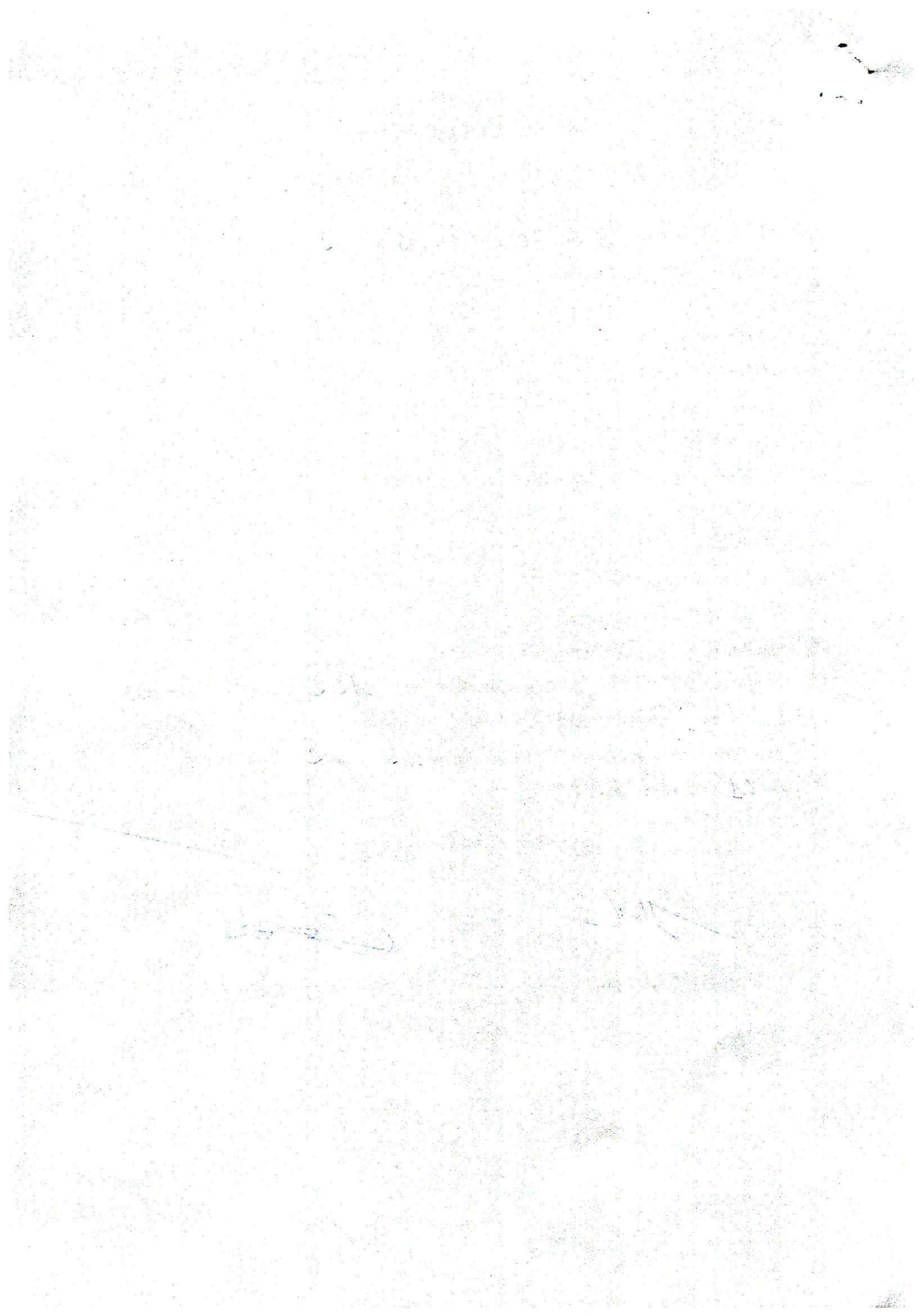
(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Doãn Ngọc Phương, ông Doãn Ngọc Nam để lại”**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Doãn Ngọc Phương, ông Doãn Ngọc Nam để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Doãn Ngọc Phương, ông Doãn Ngọc Nam yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Ông Doãn Ngọc Phương, sinh năm 1974, đã chết ngày 04/02/2024, theo Trích lục khai tử số 11/2026/TLKT-BS ngày 05/01/2026 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 12/2024 ngày 04/02/2024 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Doãn Ngọc Phương trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Doãn Ngọc Phương không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Doãn Ngọc Phương phải thực hiện.

2. Ông Doãn Ngọc Nam, sinh năm 1996, đã chết ngày 26/11/2000, theo Trích lục khai tử số 15/2026/TLKT-BS ngày 05/01/2026 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 60 ngày 15/12/2000 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Doãn Ngọc Nam trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Doãn Ngọc Nam không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Doãn Ngọc Nam phải thực hiện

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

- Bà Nguyễn Thị Mùi (mẹ ông Doãn Ngọc Phương);
- Bà Nguyễn Thị Hiền (vợ ông Doãn Ngọc Phương, mẹ ông Doãn Ngọc Nam);
- Ông Doãn Hữu Ngọc (con ông Doãn Ngọc Phương);
- Bà Doãn Thị Thảo (con ông Doãn Ngọc Phương);

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

- Bố đẻ ông Doãn Ngọc Phương là ông Doãn Hữu Thụy, sinh năm 1922, đã chết ngày 29/04/2015 theo Trích lục khai tử số 12/2026/TLKT-BS ngày 05/01/2026 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 115 ngày 29/04/2015-chết trước ông



Doãn Ngọc Phương. Mẹ đẻ ông Doãn Ngọc Phương là bà Nguyễn Thị Mùi, sinh ngày 02 tháng 01 năm 1938, Căn cước công dân số 001138002518 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (còn sống).

2. Bố đẻ ông Doãn Ngọc Nam là ông Doãn Ngọc Phương đã chết-có thông tin nêu trên. Mẹ đẻ ông Doãn Ngọc Nam là bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1976 (còn sống).
3. Sinh thời ông Doãn Ngọc Phương có vợ là bà Nguyễn Thị Hiền, sinh ngày 01 tháng 07 năm 1976, Căn cước công dân số 001176025697 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Ông Doãn Ngọc Phương và bà Nguyễn Thị Hiền có 03 người con chung gồm:
  - 3.1. Ông Doãn Ngọc Nam, sinh năm 1996, đã chết ngày 26/11/2000-có thông tin nêu trên;
  - 3.2. Ông Doãn Hữu Ngọc, sinh ngày 11 tháng 12 năm 2002, Căn cước công dân số 001202036487 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - 3.3. Bà Doãn Thị Thảo, sinh ngày 15 tháng 10 năm 2001, Căn cước công dân số 001301008177 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/07/2023, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Doãn Ngọc Phương, ông Doãn Ngọc Nam không có ai là vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

#### **D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 036704**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1171.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Doãn Ngọc Phương.

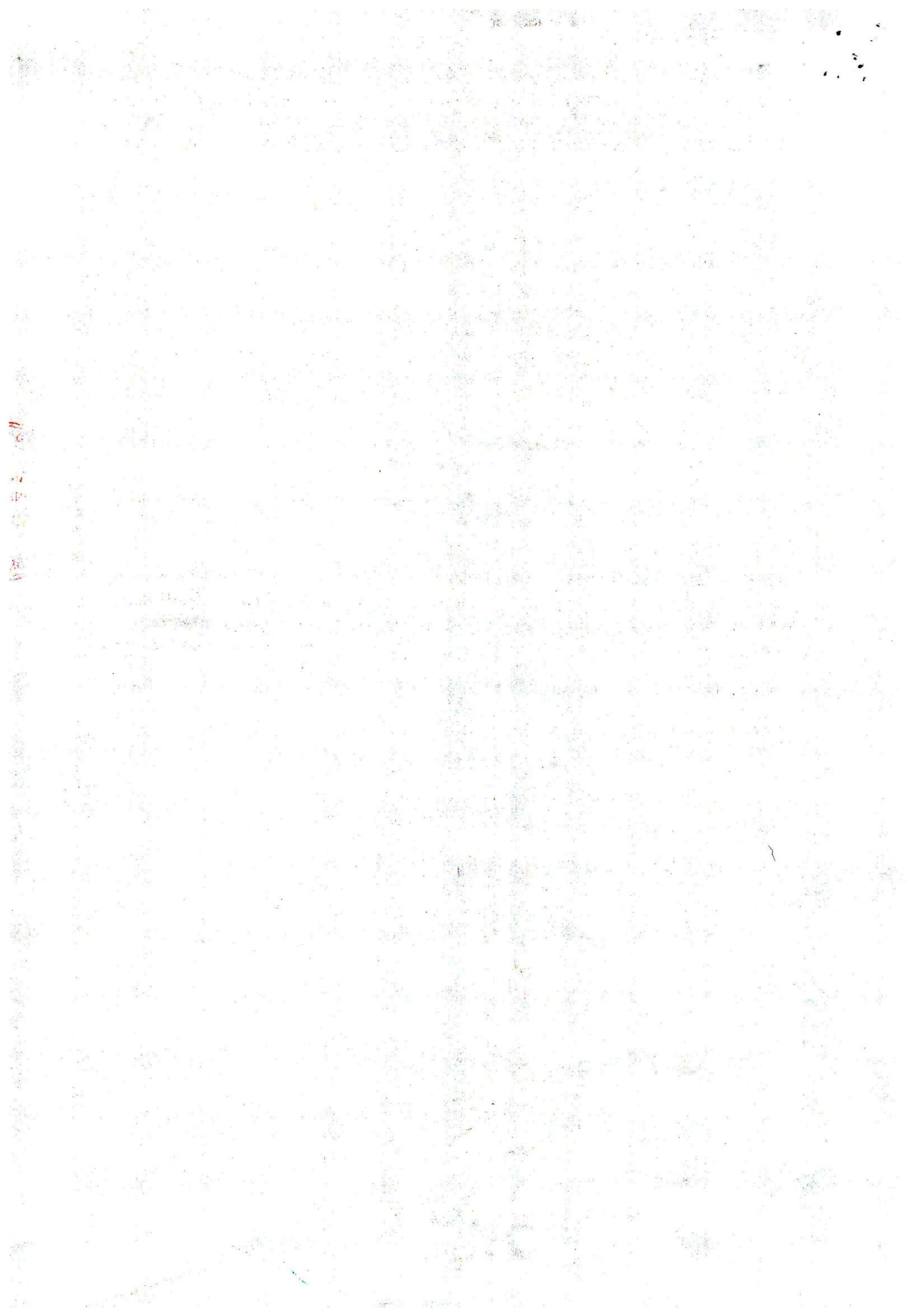
Hộ gia đình ông Doãn Ngọc Phương

Được quyền sử dụng: **2113 m<sup>2</sup>** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		252	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		216	nt	nt	
		76	nt	nt	
		105	nt	nt	
		288	nt	nt	
		324	nt	nt	
		192	nt	nt	





		192	nt	nt	
		96	nt	nt	
		108	nt	nt	
		264	nt	nt	

**Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:**

- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 324 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Sỏ Nội, 288 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Cây Vông và 192 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại 1309 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 001171.TH.001.

**E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Doãn Ngọc Phương, ông Doãn Ngọc Nam thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Doãn Ngọc Phương, ông Doãn Ngọc Nam. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

..... đến ngày .....

.....

.....

.....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Văn Thỏa**

10

10  
A  
1000

10  
A  
1000

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 3 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 122/TBNY-CCBK  
ngày 31 tháng 1 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 13 tháng 2 năm 2026  
đến ngày 01 tháng 3 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

